Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Data 21/10/2025 Ora 16:26:22

Ispezione telematica

Ispezione n. T137690 del 21/10/2025

per immobile
Motivazione Perizia
Richiedent[redacted] per conto di [redacted]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SESTRI LEVANTE (GE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 1578 - Subalterno 6
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 21/10/2025

Elenco immobili

Comune di SESTRI LEVANTE (GE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 01578 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/01/2024 - Registro Particolare 361 Registro Generale 411
   Pubblico ufficiale GENOVA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 556401/88888 del 10/01/2024
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 4631 Registro Generale 5501
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 340 del 30/04/2025
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2025 Ora: 16.48.28 Segue

Visura n.: T289357 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 16 Particella: 1580 Sub.: 36**

INTESTATI

1	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 9/36
2	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 9/36
	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 9/36
	[redacted]9		[redacted]		(1) Proprieta' 3/12

Unità immobiliare dal 30/08/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1578 1580	17 36	1		A/3	3	5 vani	Totale: 107 m² Totale: esluse aree scoperte**: 107 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2024 Pratica n. GE0126477 in atti dal 30/08/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 126477.1/2024)

Indirizzo	PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 16 - Particella 1578
Codice Comune I693 - Foglio 16 - Particella 1580

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1578 1580	17 36	1		A/3	3	5 vani	Totale: 107 m² Totale: esluse aree scoperte**: 107 m²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	PIAZZA CHIESA S. VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1580 1578	36 17	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2011 Pratica n. GE0149700 in atti dal 05/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42760.1/2011)

Indirizzo	PIAZZA CHIESA S. VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1580 1578	36 17	1		A/3	3	5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2011 Pratica n. GE0086444 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17917.1/2011)

Indirizzo	PIAZZA CHIESA S. VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**16**	**1578** **1580**	**17** **36**	**1**		**A/3**	**3**	**5 vani**		**Euro 464,81**	VARIAZIONE del 03/06/2010 Pratica n. GE0195122 in atti dal 03/06/2010 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18401.1/2010)

Indirizzo	PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/09/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9/36
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9/36
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9/36
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del 14/09/2023 Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 88888 n. 556401 registrato in data 20/12/2023 - Trascrizione n. 361.2/2024 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 16/01/2024		

Situazione degli intestati dal 03/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 3/12
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 9/12 fino al 14/09/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2008 Pubblico ufficiale NOT COSCIA Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 23253 - PU Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 5730 registrato in data 20/12/2008 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2452.1/2009 - Pratica n. GE0027796 in atti dal 27/01/2009		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 1578 Subalterno 15; Foglio 16 Particella 1580 Subalterno 23; Foglio 16 Particella 1580 Subalterno 26;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 16 Particella: 1578 Sub.: 6**

INTESTATI

1	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 3/12
	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 3/12
	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 3/12
	[redacted]		[redacted]		(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 27/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1578	6			F/1		8 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2024 Pratica n. GE0148124 in atti dal 27/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 148124.1/2024)
Indirizzo	PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 16 - Particella 1578

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1578	6			F/1		8 m²			VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 29/10/2008 Pratica n. GE0386000 in atti dal 29/10/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 51392.1/2008)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Indirizzo	P.ZZA ALLA CHIESA n. 44 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 933 sub 6 per allineamento mappe				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/09/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 3/12
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 3/12
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 3/12
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del 14/09/2023 Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 88888 n. 556401 registrato in data 20/12/2023 - Trascrizione n. 361.1/2024 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 16/01/2024		

Situazione degli intestati dal 29/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/4
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 3/4 fino al 14/09/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale COSCIA ALESSANDRA Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 22547 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.5682/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6813.1/2007 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 27/09/2007		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	933	6			F/1		8 m²			FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 95738 in atti dal 04/10/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8576.1/2000)

Indirizzo	P.ZZA ALLA CHIESA n. 44 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Situazione degli intestati dal 27/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 3/4 fino al 29/10/2008
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/10/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale COSCIA ALESSANDRA Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 22547 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.5682/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6813.1/2007 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 27/09/2007		

Situazione degli intestati dal 23/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale NOT RIVARA Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 132089 - PU Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 1617 registrato in data 13/08/2001 - CV Voltura n. 274276.1/2001 - Pratica n. 30033 in atti dal 29/01/2002		

Situazione degli intestati dal 04/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 23/07/2001
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 95738 in atti dal 04/10/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8576.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	933	3			F/1		222 m²			COSTITUZIONE del 21/01/1997 in atti dal 21/01/1997 (n. F00103.1/1997)
Indirizzo	PIAZZA ALLA CHIESA n. 44 Piano T											
Notifica			**Partita**	1012045	**Mod.58**	500301						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 04/10/2000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/01/1997 in atti dal 21/01/1997 (n. F00103.1/1997)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 04/10/2000 - Data: 14/10/2025 - n. T145968 - Richiedent[redacted]

MODULARIC a / / n 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

RF 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante via P.za alla Chiesa civ. 44

piano strada

Fabbricato M. 109

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(I693) - < Foglio 16 - Particella 1578 - Subalterno 6 >
PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
f. 16 n. 1578 sub. 6

Compilata dal geometra
(Titolo cognome e nome)
Bertucci Sergio

Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Genova al n. 2468

data 9/8/00 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/10/2000 - Data: 14/10/2025 - n. T145968 - Richiedente: BRNGPP75H04B[illegible]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0195122 del 03/06/2010

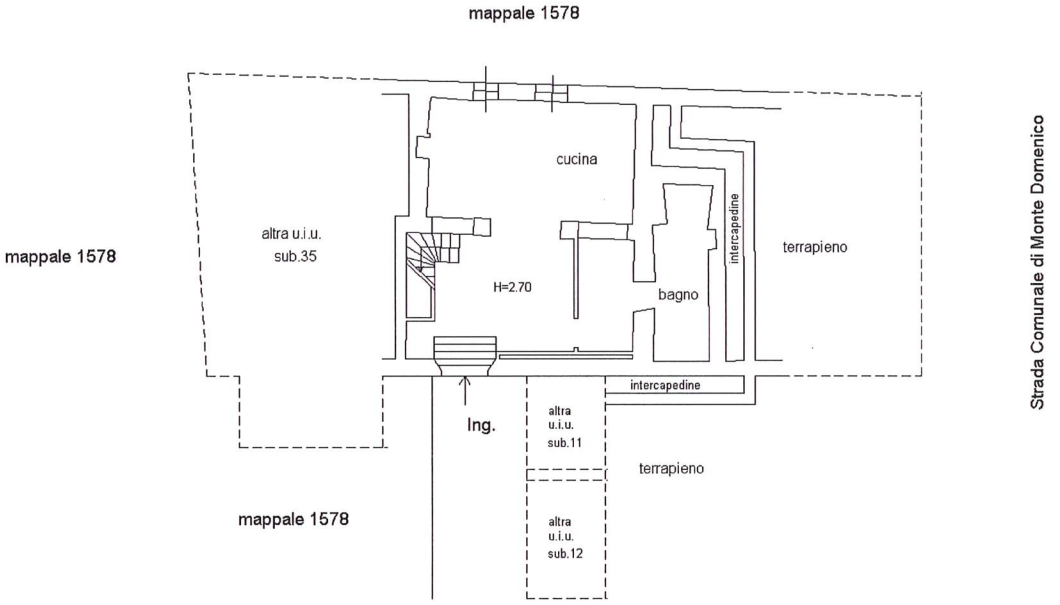
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante

Piazza Chiesa Santa Vittoria civ. 44

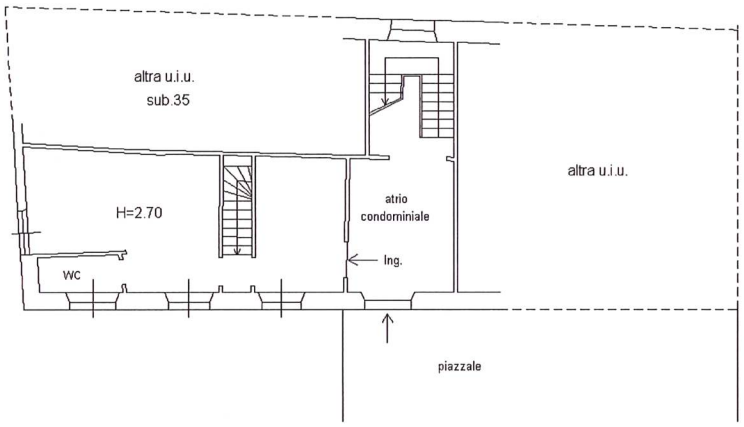
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ronconi Thomas
Foglio: 16	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1578	
Subalterno: 17	Prov. Genova N. 3477

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2025 - n. T145967 - Richiedente: l

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(I693) - < Foglio 16 - Particella 1578 - Subalterno 17 > - Uiu graffata
PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T

Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE

Vis. tel.



Comune: (GE) SESTRI LEVANTE
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T325840/2025

21-Ott-2025 16:31:12

1 Particella: 1578